

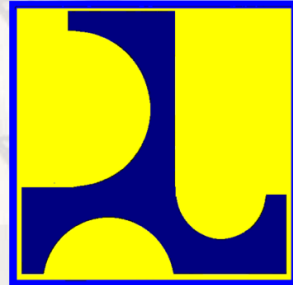
Pengenalan Rumah Susun Sewa

DIREKTORAT RUMAH SUSUN

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DITJEN PENYEDIAAN PERUMAHAN

DIREKTORAT RUMAH SUSUN

JL. PATTIMURA NO 20, GEDUNG G, LANTAI 6
KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN 12110



DAFTAR ISI

I. DEFINISI

II. TARGET GRUP/SASARAN

III. TIPOLOGI RUSUN SEWA

3.1. TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA PONDOK PESANTREN

3.2. TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA MAHASISWA TIPE 24, 3 LANTAI

3.3. TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA MAHASISWA/MBR PEKERJA LAJANG TIPE 24, 5 LANTAI

3.4. TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA MBR KELUARGA TIPE 36, 5 LANTAI

3.5. TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA MBR KELUARGA TIPE 36, 3 LANTAI

IV. BENTUK BANTUAN DAN KELENGKAPAN RUSUN

V. KEGIATAN PENYEDIAAN MEUBELAIR



I. DEFINISI

Definisi Rumah Susun

Rumah susun adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara fungsional, baik dalam arah horizontal maupun vertikal dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing dapat dimiliki dan digunakan secara terpisah, terutama untuk tempat hunian yang dilengkapi dengan bagian bersama, benda bersama, dan tanah bersama*

Rumah Susun Sewa adalah rumah susun yang pemanfaatannya melalui cara sewa.**

Bantuan Pembangunan Rumah Susun Sewa adalah bantuan pembangunan fisik berupa bangunan baru Rumah Susun Sewa beserta prasarana, sarana dan utilitasnya dan dibiayai oleh Pemerintah melalui APBN**

* UU No. 1 Tahun 2011, ** Permenpera 21 Tahun 2011

II. TARGET GRUP / SASARAN

PENERIMA BANTUAN*

1. Kementerian/Lembaga/Institusi;
2. Pemerintah Daerah;
3. Lembaga Pendidikan Tinggi;
4. Lembaga Pendidikan Berasrama;
5. Badan Usaha Milik Negara/Daerah; dan
6. Yayasan yang bergerak di bidang sosial, kemanusiaan atau keagamaan

PENERIMA MANFAAT*

1. Masyarakat Berpenghasilan Rendah;
2. Aparatur Sipil Negara (ASN);
3. Pekerja;
4. Petugas di Kawasan Perbatasan;
5. Nelayan;
6. Mahasiswa;
7. Siswa Pendidikan Berasrama;
8. Disabilitas; dan
9. Orang lanjut usia

* Draft Surat Edaran Dirjen PnP tentang Kriteria penerima bantuan pembangunan rumah susun

III. TIPOLOGI RUSUN SEWA TA. 2017

NO	PERUNTUKAN	TIPE	JML LANTAI	LUAS BENTANG (p x l) (m)	JML UNIT
1	Pondok Pesantren	Bangsals	3 Lantai	55,85 X 13,55	12 bangsals (setara 30 Unit)
2	Mahasiswa	24 (1 kmr)	3 Lantai (void)	38,25 X 12,75	37 unit
3	Pekerja Lajang	24 (1 kmr)	5 Lantai (void)	64,00 x 12,75	104 unit
4	MBR Keluarga	36 (2 kmr)	5 Lantai (void)	61,25 x 12,75	70 unit
5	MBR Keluarga	36 (2 kmr)	3 Lantai (void)	61,25 x 12,75	47 unit



3.1. TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA PONDOK PESANTREN



Ketinggian Floor to Floor :
Lantai Atap : + 9.800 mm
Lantai 3 : + 6.600 mm
Lantai 2 : + 3.400 mm
Lantai 1 : $\pm$ 0.000 mm

Luas per lantai Bangunan:
Lantai 1 : 495 m²
Lantai 2 : 495 m²
Lantai 3 : 495 m² +
Jumlah Total : 1.485 m²



Ketinggian Floor to Floor :

Lantai Atap : + 9.800 mm

Lantai 3 : + 6.600 mm

Lantai 2 : + 3.400 mm

Lantai 1 : $\pm$ 0.000 mm

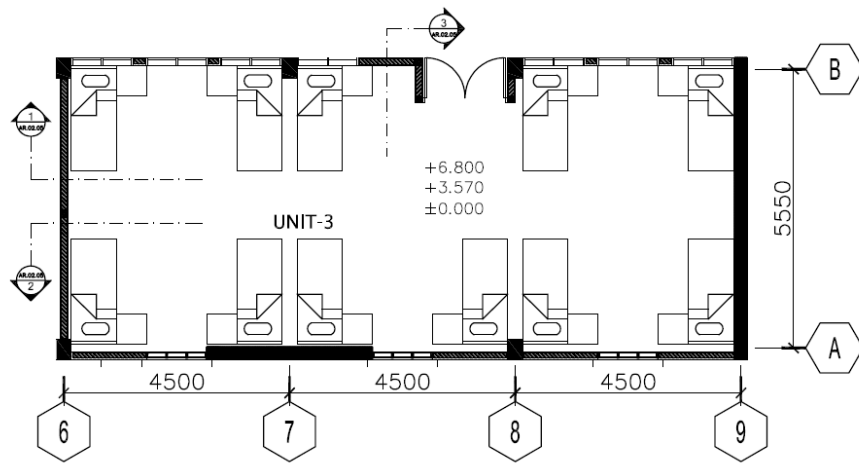
Luas per lantai Bangunan:

Lantai 1 : 487,68 m²

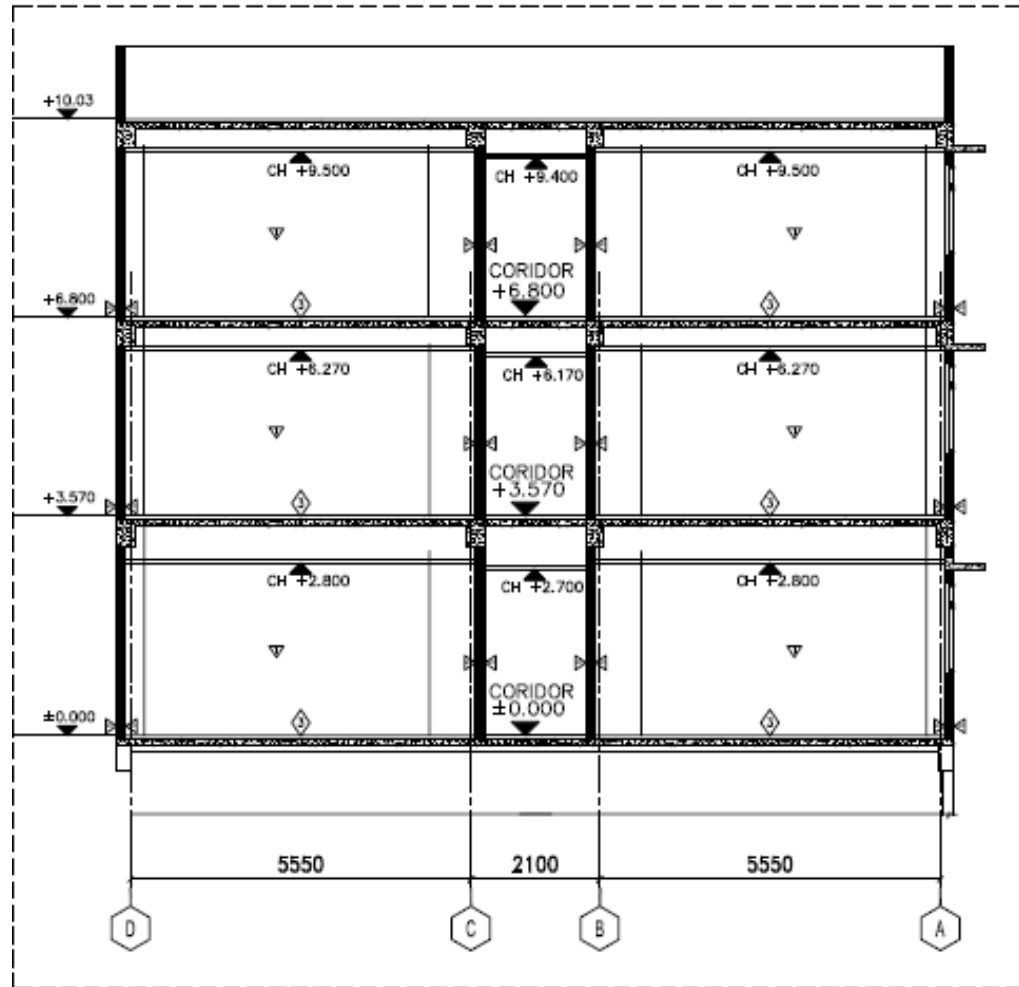
Lantai 2 : 487,68 m²

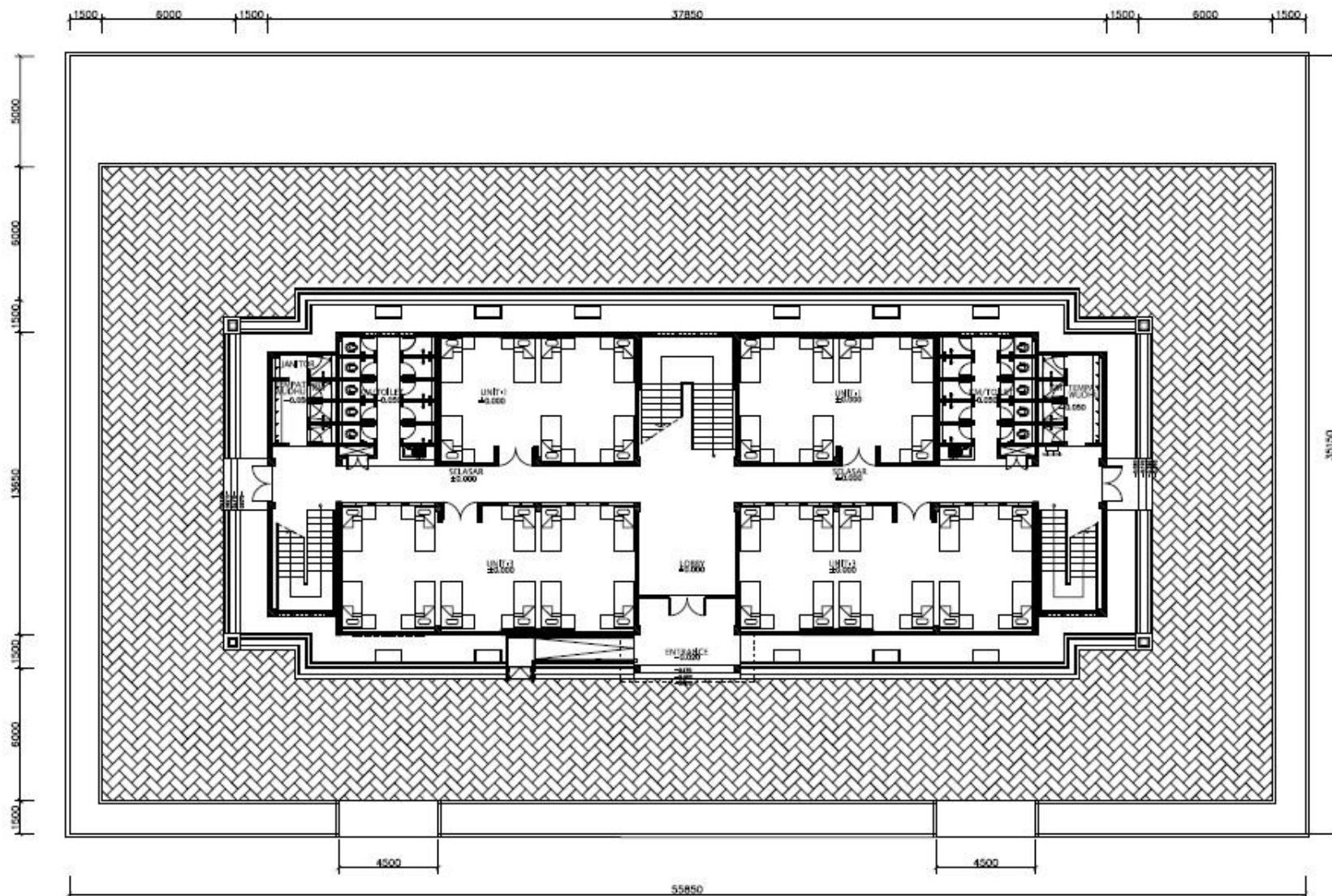
Lantai 3 : 487,68 m² +

Jumlah Total : 1.463,08 m²

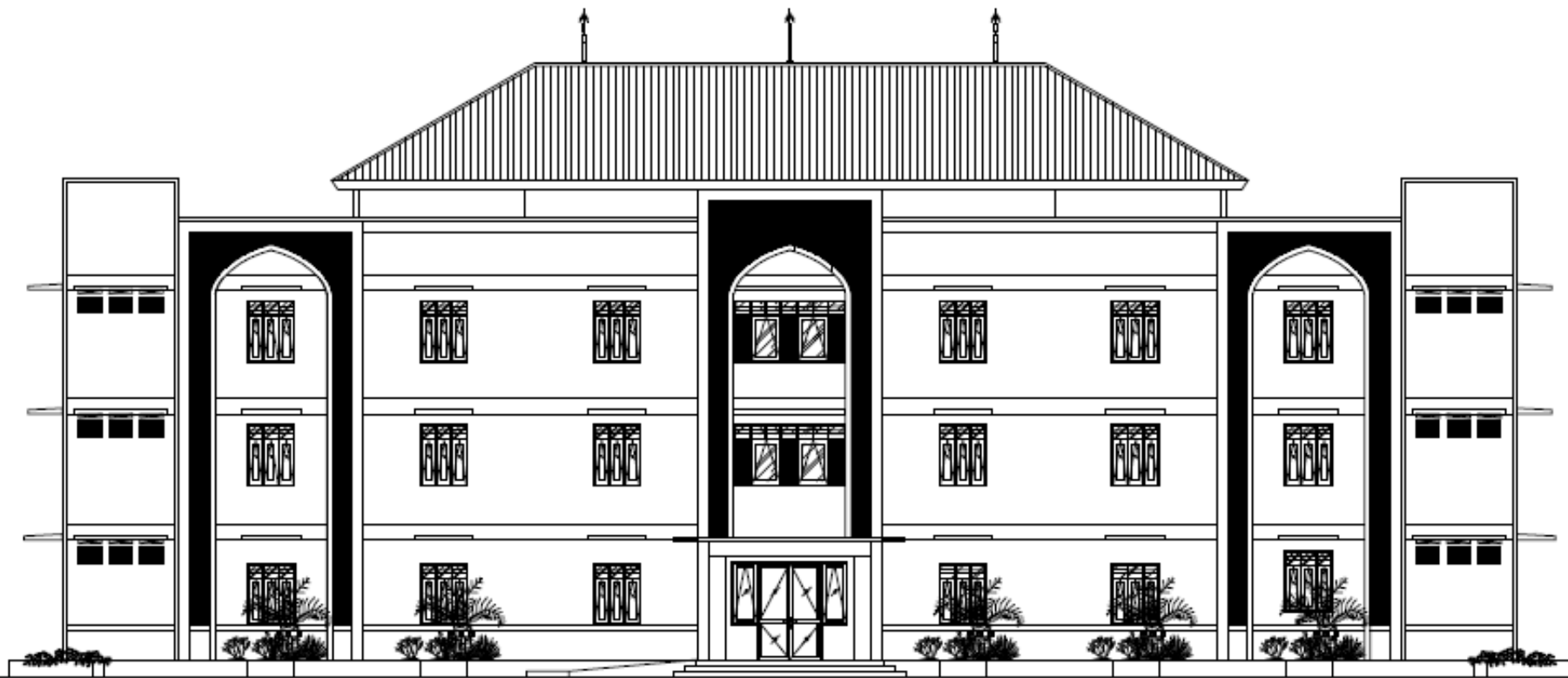


DENAH DAN POTONGAN UNIT

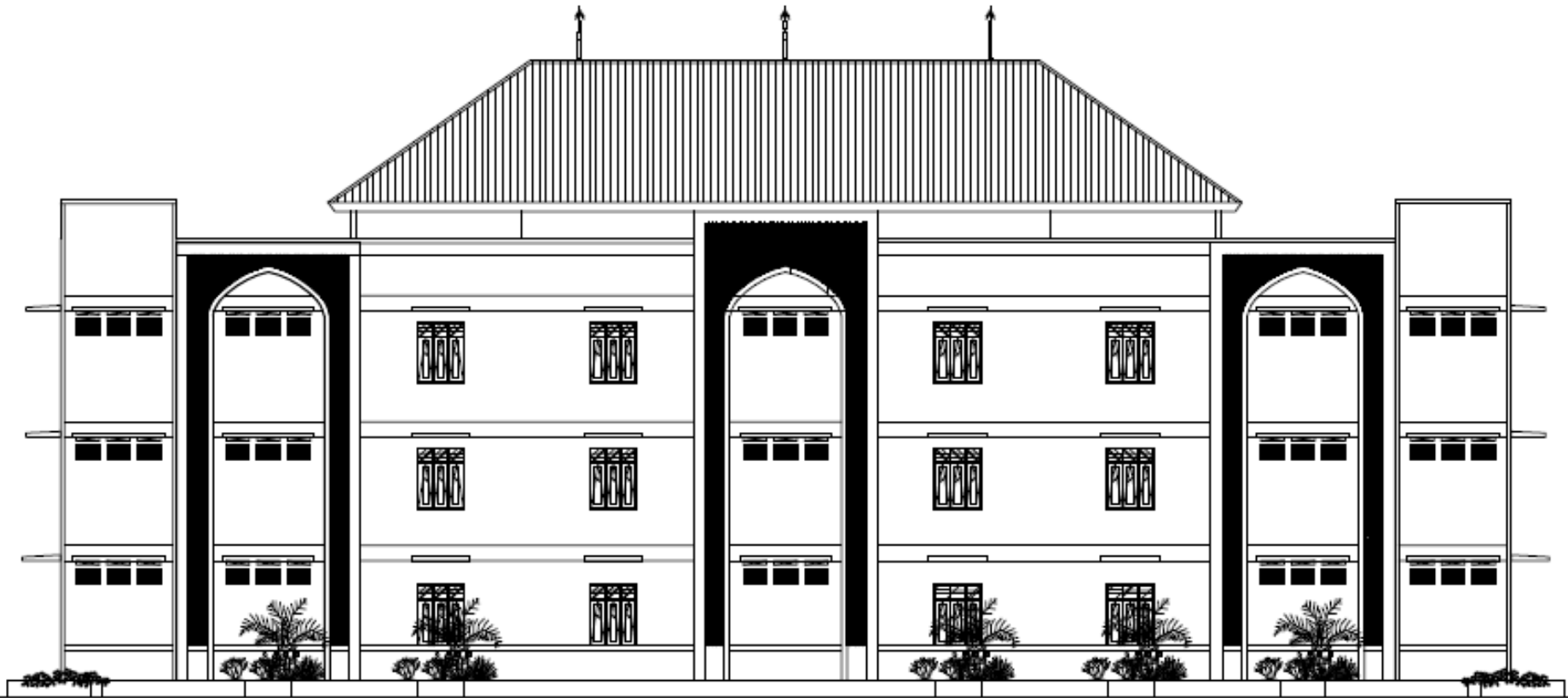




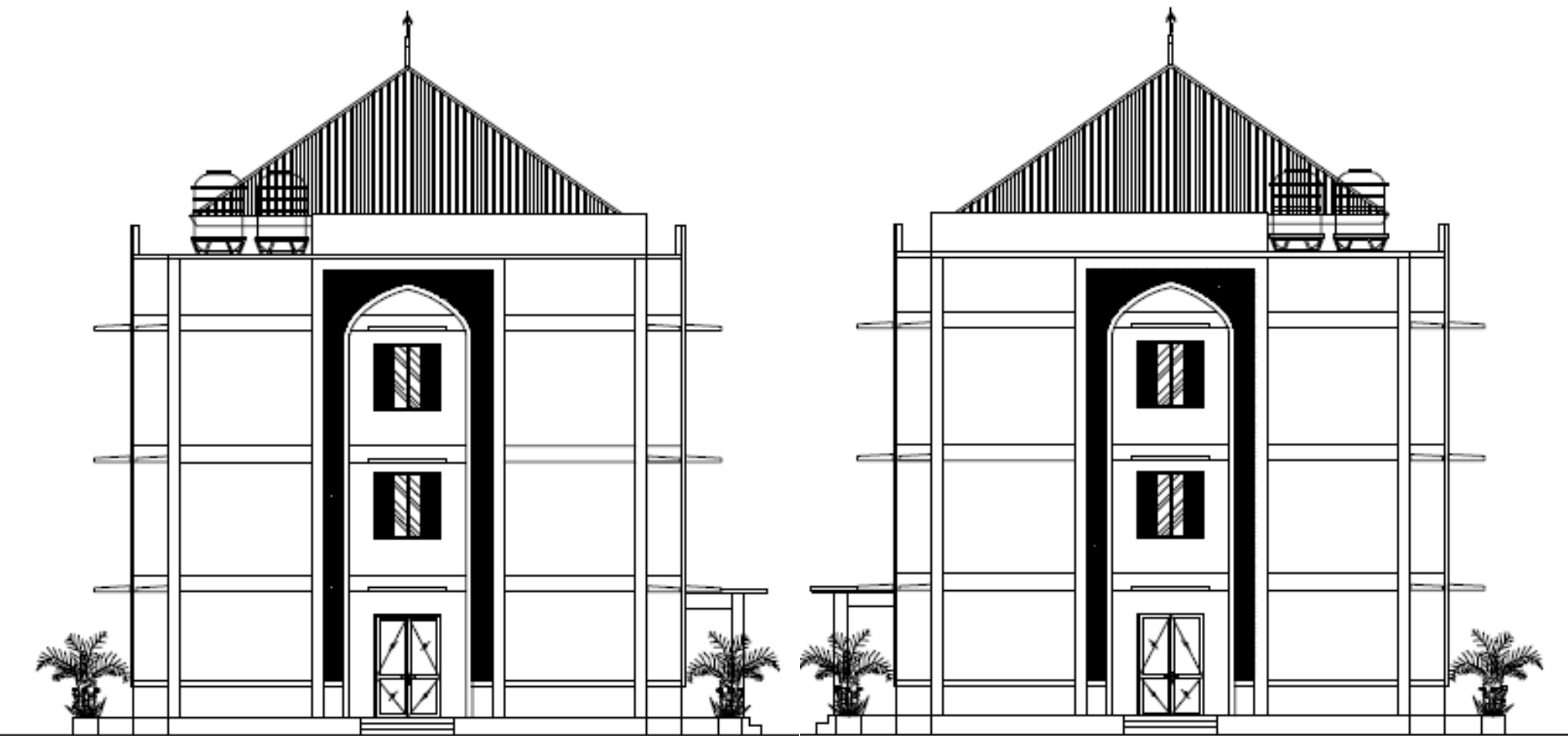
SITE PLAN



TAMPAK DEPAN



TAMPAK BELAKANG



TAMPAK SAMPING

RUMAH SUSUN SEWA PONDOK PESANTREN 2016



PP. An-Nur, Jambi



PP. Bidayatussalikin, DIY



PP. Darul Hikmah, Jawa Tengah



PP. Al-Mubarakah, Sulsel

3.2. TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA MAHASISWA TIPE 24, 3 LANTAI



Luas per lantai Bangunan:

Lantai 1 : 487,68 m²

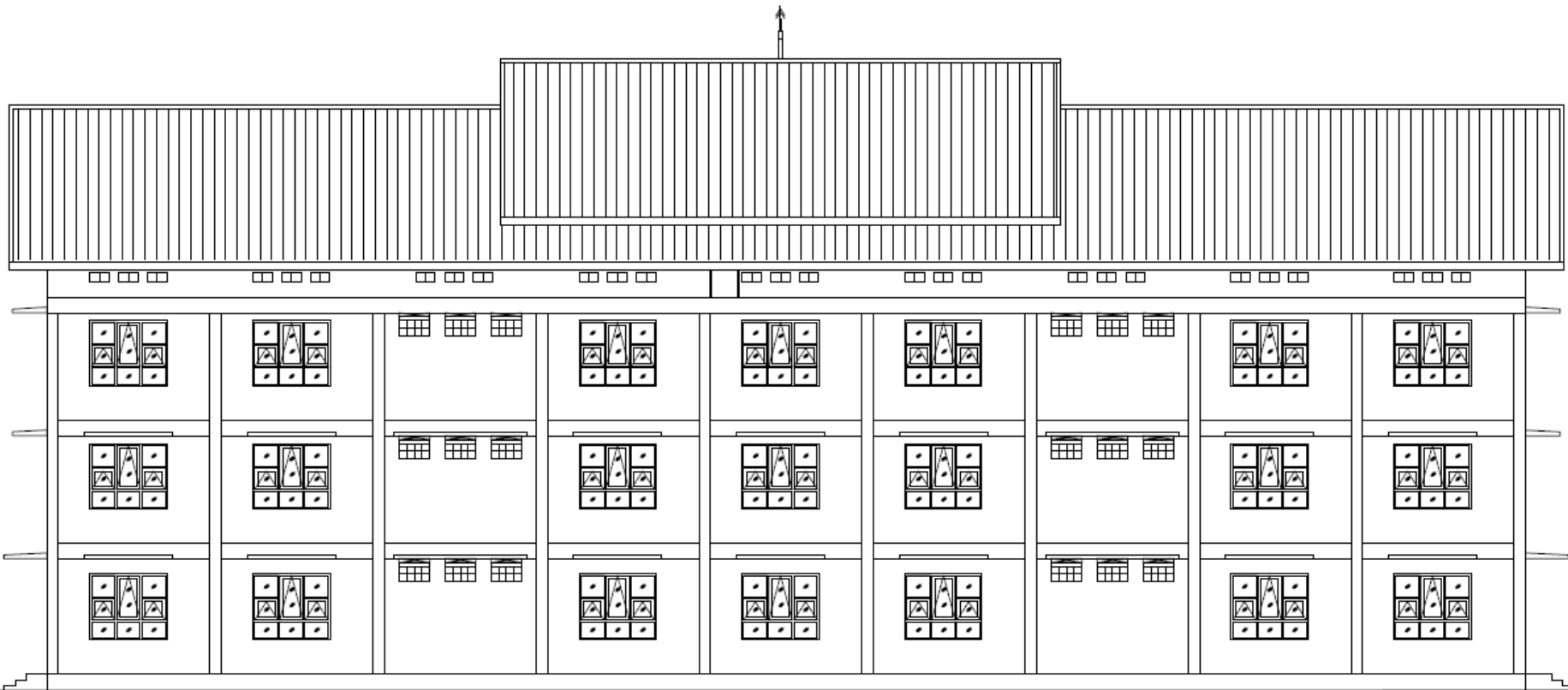
Lantai 2 : 487,68 m²

Lantai 3 : 487,68 m² +

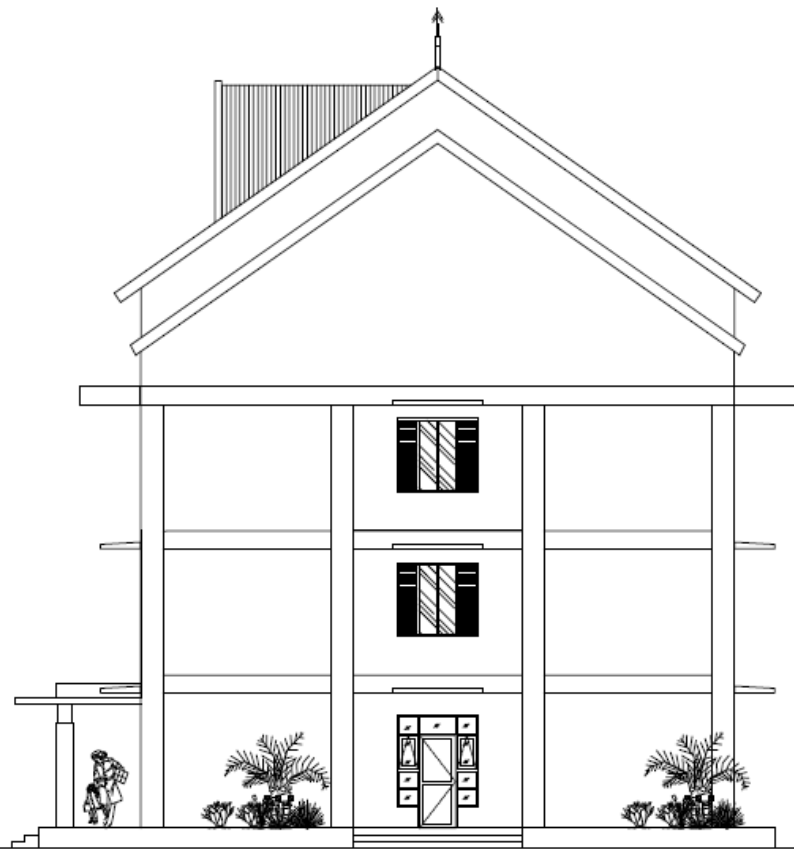
Jumlah Total : 1.463,08 m²



TAMPAK DEPAN



TAMPAK BELAKANG



TAMPAK SAMPING

RUMAH SUSUN SEWA MAHASISWA



Univ. Islam Makassar, Sulsel



Politeknik Gorontalo

3.3 TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA MAHASISWA/MBR PEKERJA LAJANG

TIPE 24, 5 LANTAI



Luas per lantai Bangunan:

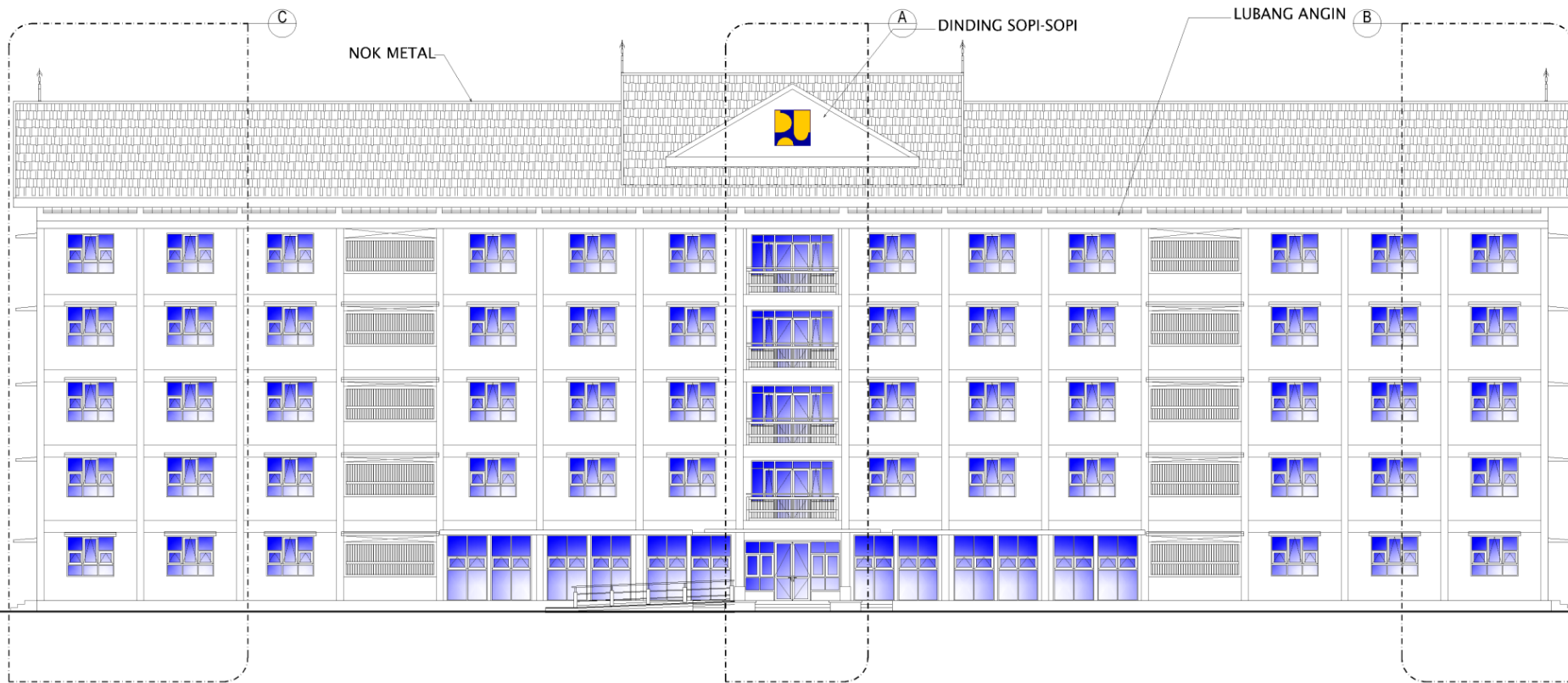
Lantai Dasar	: 816 m ²
Lantai 2 - 5	: 816 m ²
Lantai Roof Tank	: 19 m ² +
Jumlah Total	: 4.099 m ²



DETAIL UNIT - 1

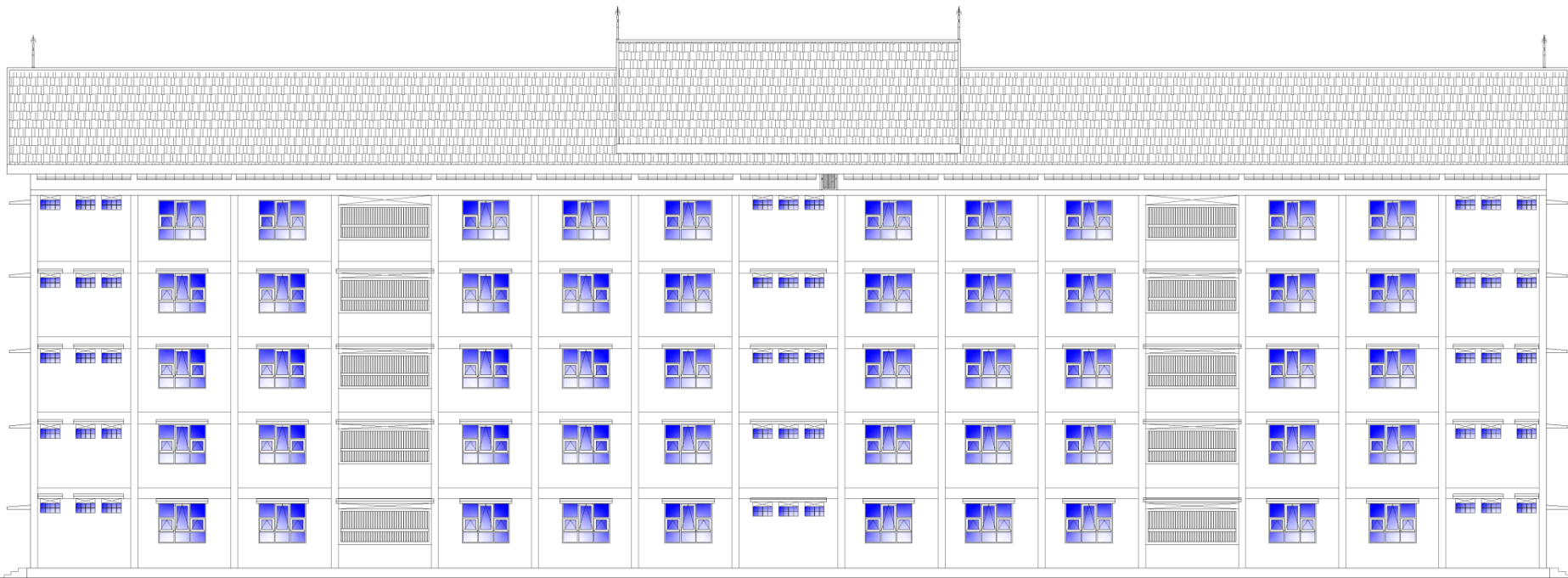
skala 1 : 50

LAY OUT HUNIAN



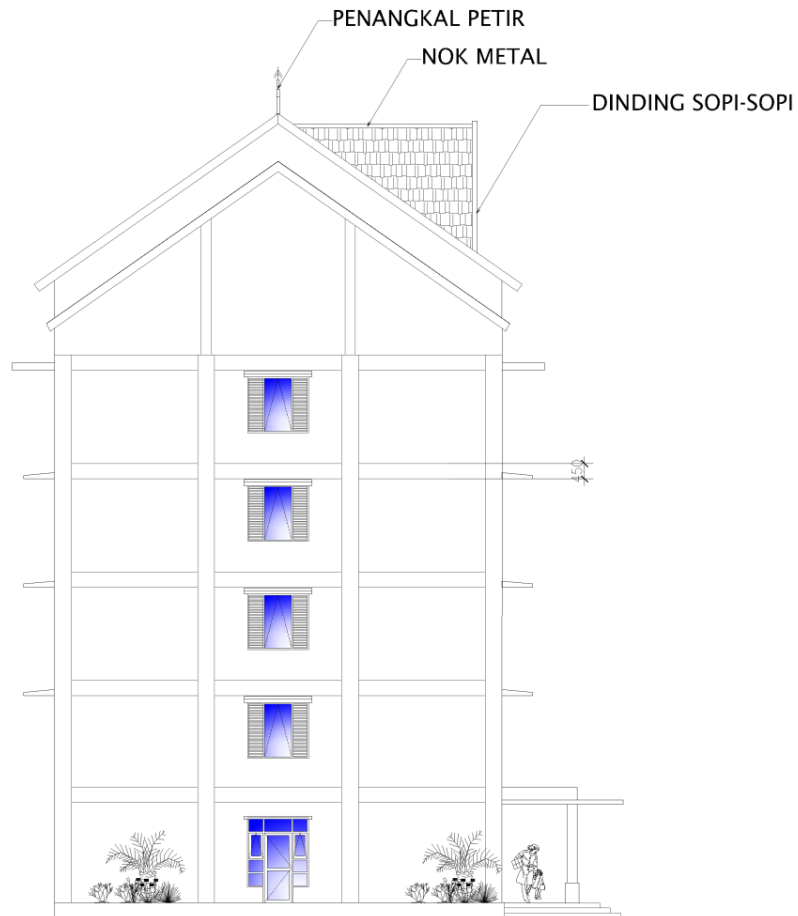
ARS-03 TAMPAK DEPAN
01 skala 1 : 200

TAMPAK DEPAN

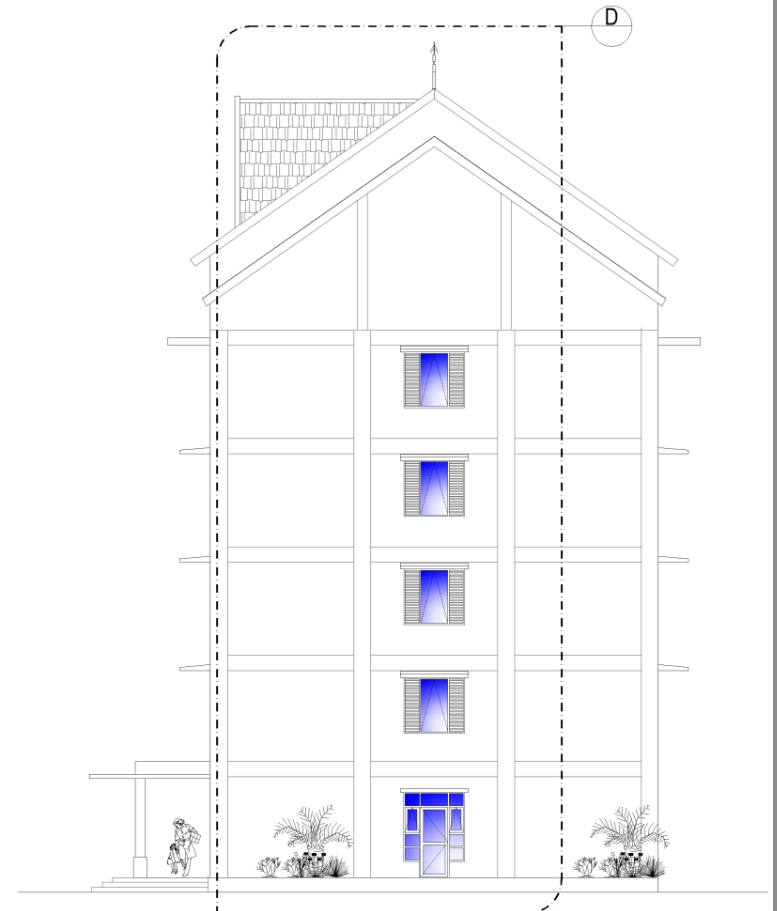


ARS-03 TAMPAK BELAKANG
01 skala 1:200

TAMPAK BELAKANG



ARS-03 TAMPAK SAMPING KANAN
01 skala 1 : 150



ARS-03 TAMPAK SAMPING KIRI
01 skala 1 : 150

TAMPAK SAMPING

3.4 TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA MBR KELUARGA TIPE 36, 5 LANTAI



Luas per lantai Bangunan:

Lantai Dasar : 780 m²

Lantai 2 - 5 : 780 m²

Lantai Roof Tank : 18 m² +

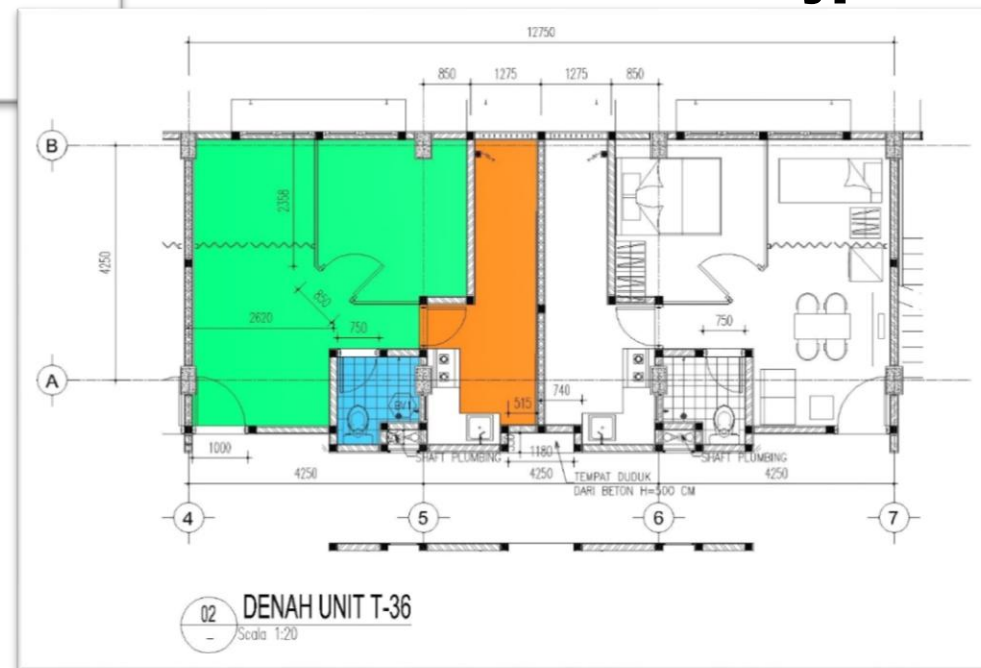
Jumlah Total : 3.923 m²



Hunian Difable

LAY OUT HUNIAN

Hunian Typical



NOK METAL

DINDING SOPI-SOPI

LUBANG ANGIN



02

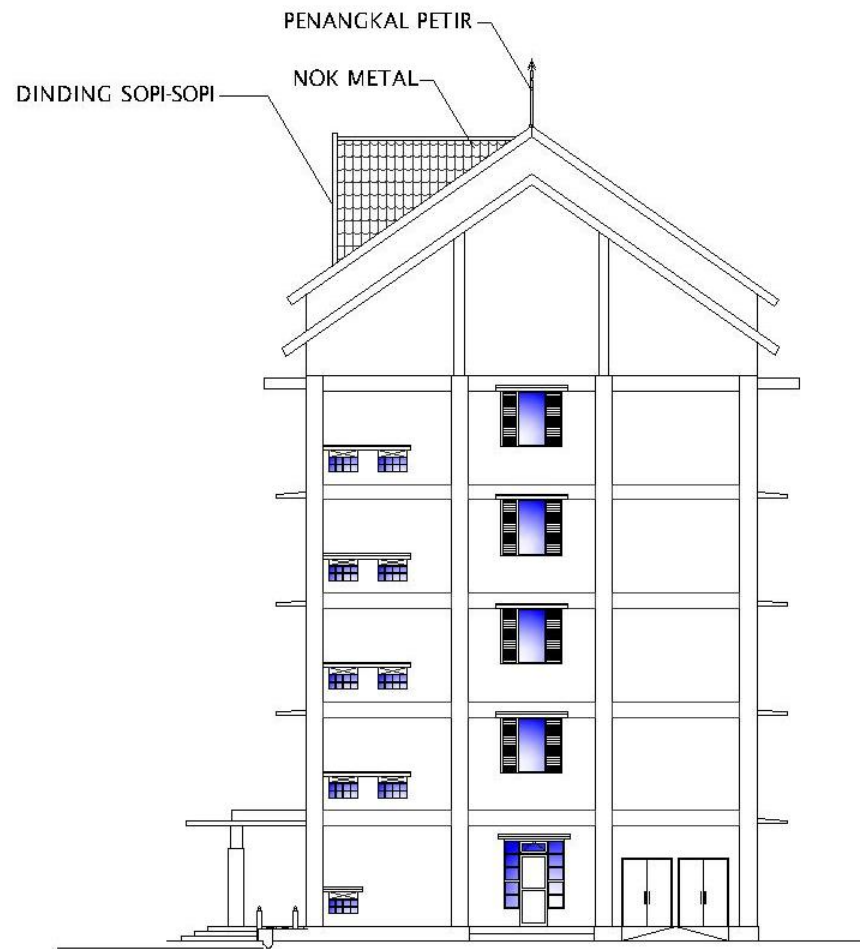
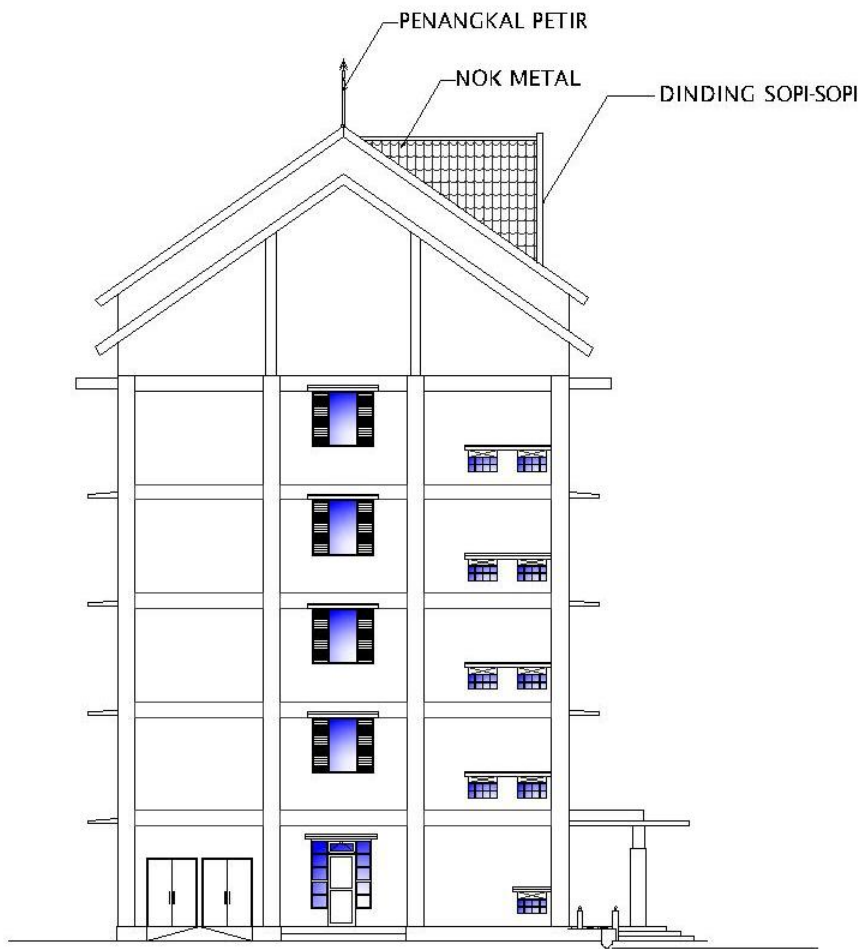
TAMPAK DEPAN

Scale 1:200

TAMPAK DEPAN



TAMPAK BELAKANG



TAMPAK SAMPING

RUMAH SUSUN SEWA PEKERJA INDUSTRI



Kab. Sidoarjo, Jawa Timur



Kab. Bantaeng, Sulsel

RUMAH SUSUN SEWA MBR



Kab. Magelang, Jawa Tengah



Kab. Pekalongan, Jawa Tengah



Kab. Malang, Jawa Timur



Kab. Sleman, DIY



Kab. Trenggalek, Jawa Timur

3.5. TIPOLOGI RUMAH SUSUN SEWA MBR KELUARGA TIPE 36, 3 LANTAI



Luas per lantai Bangunan:

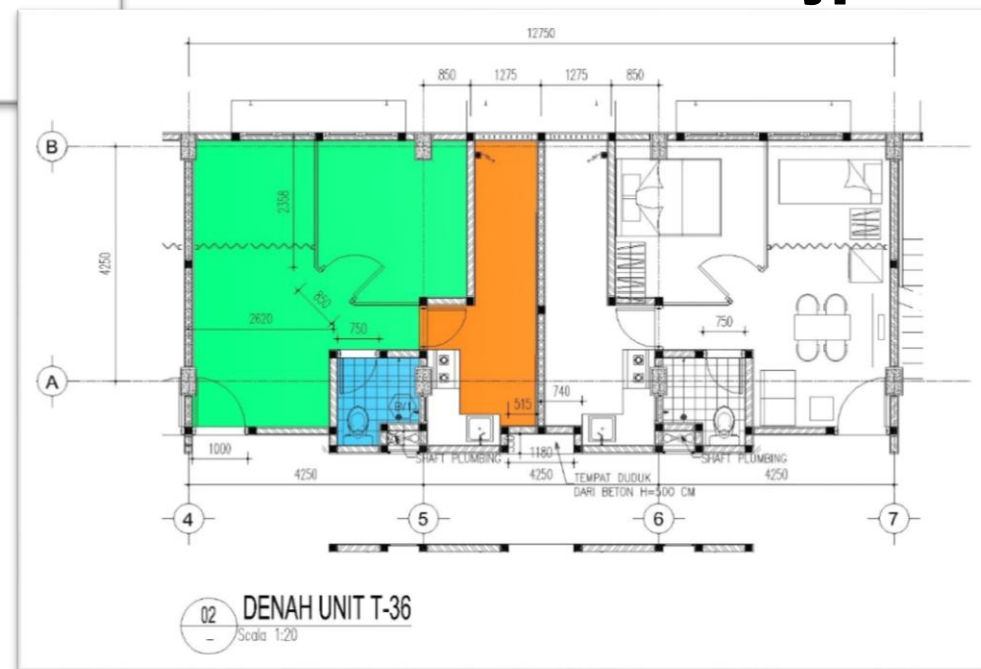
Lantai Dasar	: 780,94 m ²
Lantai 2 - 3	: 780,94 m ²
Lantai Roof Tank	: <u>18,00 m² +</u>
Jumlah Total	: 2.342,82 m ²



Hunian Difable

LAY OUT HUNIAN

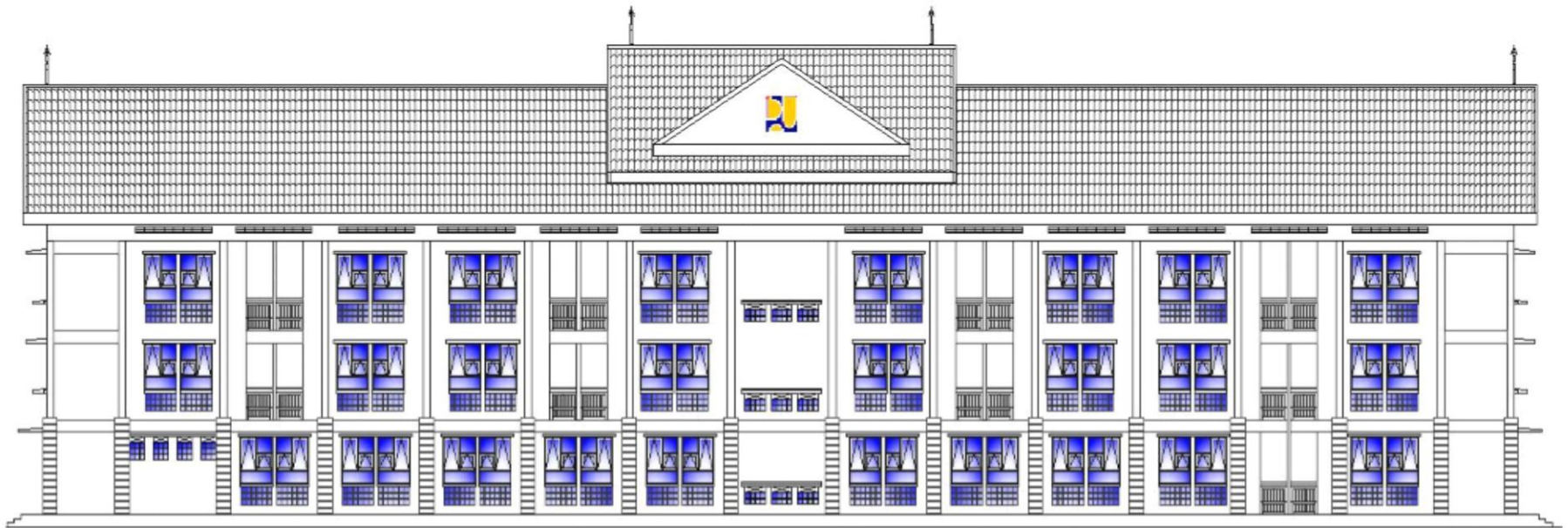
Hunian Typical





ARS-03 TAMPAK DEPAN
01 skala 1:150

TAMPAK DEPAN



ARS-03 TAMPAK BELAKANG
01 skala 1:150

TAMPAK BELAKANG



ARS-03
01 skala 1 : 150

TAMPAK SAMPING KANAN



ARS-03
01 skala 1 : 150

TAMPAK SAMPING KIRI

IV. BENTUK BANTUAN DAN KELENGKAPAN RUSUN

Bentuk Bantuan*

Bentuk bantuan yang diberikan yang menjadi satu kesatuan berupa:

1. Detail Engineering Design (DED) bangunan beserta prasarana, sarana, dan utilitas
2. Rumah Susun;
3. Prasarana, Sarana, dan Utilitas (PSU):
 - ✓ Instalasi listrik,
 - ✓ air bersih,
 - ✓ drainase,
 - ✓ parkir, taman, dll
3. Meubelair:
 - ✓ tempat tidur,
 - ✓ lemari,
 - ✓ meja belajar,
 - ✓ meja makan,
 - ✓ kursi, dll (bervariasi bergantung tipologi)

* Permenpera 9/2013 dan Draft Surat Edaran Dirjen PnP tentang Kriteria penerima bantuan pembangunan rumah susun

V. KEGIATAN PENYEDIAAN MEUBELAIR

NO	TIPE 36	TIPE 24 - MBR	TIPE 24 - MAHASISWA	TIPE PONPES
1	Sofa 2 Seater (Busa + Penutup Oscar)	Meja Belajar 2 Buah	Meja Belajar 4 Buah	Tempat Tidur Tingkat 90X200 dengan Headboard + Busa Kasur (10 Buah)
2	Meja Tamu	Kursi Belajar 2 Buah (Busa + Penutup Oscar)	Kursi Belajar 4 Buah (Busa + Penutup Oscar)	Lemari Pakaian Sedang 50X60X180 (2 ambalan, 1 daun pintu) (20 Buah)
3	Meja Makan	Lemari Pakaian Sedang 50X60X180 (2 ambalan, 1 daun pintu) 4 Buah	Lemari Pakaian Sedang 50X60X180 (2 ambalan, 1 daun pintu) 4 Buah	
4	Kursi Makan (2 Buah) (Busa + Penutup Oscar)	Tempat Tidur Tingkat 90X200 dengan Headboard + Busa Kasur (2 Buah)	Tempat Tidur Tingkat 90X200 dengan Headboard + Busa Kasur (2 Buah)	
5	Lemari Pakaian Besar, (Lemari gantung dengan 2 ambalan, 2 daun pintu)			
6	Master Tempat Tidur 160X200 + Busa Kasur			
7	Tempat Tidur Tingkat 90X200 dengan Headboard + Busa Kasur			